

РД-01-03.29/16.01.2023

до

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

РД-01-03.29/16.01.2023

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.27. **Относно:** Одобряване на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за изменение на улица между квартали – кв.13 и кв.14 от о.т. 13 - о.т.39а – о.т. 43а – о.т.45а – о.т.45б - о.т.45в – о.т.45г. – о.т.45 – о.т.60а до о.т. 60 и образуване на нови УПИ I и УПИ II – „за обществено обслужване“ в нов квартал 163

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ДД-4-А-01.104 от 25.10.2022г. от „Преси 77“ ЕООД е внесен за одобряване проект Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/. Изработването на проекта е разрешено с Решение №152 от 30.08.2022г. /Протокол №8/ на Общински съвет Севлиево. Съгласно проекта - Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ е образуван нов квартал 163 и нови урегулирани поземлени имоти в него - УПИ I и УПИ II с предназначение „за обществено обслужване“. Между квартали 13 и 14 е предвидена нова тупикова улица с о.т. 45а – о.т.45б - о.т.45в – о.т.45г – о.т.45д - о.т.45б, осигуряваща транспортен достъп до УПИ I, кв.163 по плана на гр. Севлиево. Трасето на новата тупикова улица е предвидено в обхвата на ПИ 65927.501.4959 – частна общинска собственост, представляващ УПИ II, кв. 13 по действащия регулационен план. От останалата част на имота се обрива нов УПИ II от кв. 163 с устройствена зона за „Обществено обслужване“ съгласно ПУП – ПЗ.

Уличната регулационна линия на УПИ I и УПИ II от кв.13 е поставена в съответствие с имотните граници на ПИ 65927.501.4655 и ПИ 65927.501.3420 по КККР на гр. Севлиево. УПИ I и УПИ II от кв.13 попадат в устройствена зона „За производствени и складови дейности“.

Съгласно констативен протокол от 06.01.2023г. на основание чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в законовия едномесечен срок не е обжалвано обявлението публикувано в ДВ бр. 93/22.11.2022г.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общинския съвет – Севлиево:

**ОДОБРЯВА** проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с нови линии на застрояване и устройствени показатели.

- Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за изменение на улица между квартали – кв.13 и кв.14 - от о.т. 13 - о.т.39а – о.т. 43а – о.т.45а – о.т.45б - о.т.45в – о.т.45г. – о.т.45 – о.т.60а до о.т. 60, образуване на нова тупикова улица, с цел осигуряване на транспортен достъп до имоти в нови строителни граници.

- Образуване на нов квартал – 163, като за имот с идентификатор 65927.501.4959 се отрежда УПИ II - „за обществено обслужване“, а за имот с идентификатор 65927.59.145 се отрежда УПИ I – „за обществено обслужване“.

- В квартал 13 се образуват два нови урегулирани имота – за имот с идентификатор 65927.501.4655 се отрежда УПИ I - „за производствени и складови дейности“, а за имот с идентификатор 65927.501.3420 се отрежда УПИ II – „за производствени и складови дейности“.

**Приложение:** Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД









